

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران
دفتر نظام های بهره برداری

قانون تشکیل و اساسنامه شرکت های سهامی زراعی

شناسنامه

عنوان: قانون تشکیل و اساسنامه شرکت های سهامی زراعی

مدیر طرح: حسین مهدی دوست

مشاور طرح: سیامک جلیوند

تهیه و تنظیم: سیدعلی مؤیدی

با همکاری: شهریار پاک نیا، رضا ابارشی، مصطفی نقش نژاد، شیرین محمدمینی

صفحه آرایی: صادق توکلی کورایم

واژه نگار: اعظم سلیمی

تهیه شده در: دفتر نظام های بهره برداری سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران

تاریخ انتشار: پاییز 1391

چاپ و نظارت: مؤسسه باوراندیش درخشان

شمارگان: 1000

این کتاب با حمایت شرکت های سهامی زراعی اسلام آباد و خضری

به چاپ رسیده است.

نشانی: تهران - خیابان ولیعصر - نرسیده به خیابان زرتشت - پلاک 753 -

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران تلفن: 8-88900011-8 دورنگار:

88893981 کدپستی: 1594811169

پیشگفتار

ساماندهی نظام های بهره برداری از منابع تولید و آب و خاک یکی از مباحث بنیادی در کشاورزی ایران است. اهمیت این مقوله بویژه پس از آشکار شدن نتایج ناخواسته اجرای قوانین اصلاحات ارضی و خردشدن اراضی بیش از پیش احساس شد؛ از این روی ضرورت دارد با اتخاذ راهکارهایی مناسب در جهت رفع معضلات موجود قدم برداشت. در این ارتباط شرکت های سهامی زراعی براساس اهدافی بنیادین در جهت توسعه کشاورزی پایه گذاری شده اند که افزایش بهره وری، رشد و توسعه پایدار در بخش کشاورزی، تقویت مشارکت روستائیان در برنامه های توسعه و تحول کمی و کیفی در ساختار کشاورزی، افزایش درآمد سرانه کشاورزان، جلوگیری از خردشدن و پراکندگی اراضی، اصلاح وضعیت موجود نظام بهره برداری، توسعه اشتغال، بهره برداری مناسب از منابع آب و خاک و عوامل تولید کشاورزی، توسعه زیربنای تولید، فرآوری و بازاریابی و توسعه صنایع تبدیلی و جانبی کشاورزی و روستایی از جمله این

اهداف است. این شرکت ها از جایگاه والای اقتصادی برخوردار بوده و در جهت تولید برای بازار، مدیریت علمی و تخصصی، برقراری روابط عقلانی در تولید، ارتقای سطح اطلاعات و تکنولوژی، تقسیم کار بهتر در امر تولید، تخصص گرایی عمودی و افزایش سطح تولید فعالیت می کنند.

فرصت را مغتنم شمرده و از همه عزیزانی که در تهیه، تدوین و انتشار این مجموعه متحمل زحمات فراوان شده اند صمیمانه تقدیر و تشکر می نمایم.

در این ارتباط لازم است از همفکری و راهنمایی های ارزنده آقایان مهندس سید نظام الدین سجادی رئیس محترم هیئت مدیره و مدیرعامل و مهندس محمدرضا محمدزاده عضو محترم هیئت مدیره سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران که موجب غنای بیشتر و بهبود کیفیت این مجموعه شده اند قدردانی بعمل می آید.

حسین مهدی دوست

مدیر کل دفتر نظام های بهره برداری

فهرست مطالب

| صفحه | عنوان |
|---------|--|
| 1..... | مقدمه |
| 3..... | قانون تشکیل شرکت های سهامی زراعی |
| 29..... | تصویب نامه |
| 35..... | اساسنامه نمونه شرکت های سهامی زراعی |
| 71..... | قانون راجع به ضوابط مربوط به خرید اراضی و |
| 77..... | لایحه قانونی راجع به رفع مشکلات مربوط به تصفیه |

مقدمه

مجلد حاضر در راستای توسعه و تقویت مبانی قانونی و بهره‌گیری از ظرفیت قانونی موجود و ضرورت قانون‌گرایی و انضباط عقلانی در تمامی فرآیندهای این نوع نظام بهره‌برداري شامل قانون تشکیل و اساسنامه شرکت‌های سهامی زراعی بوده تا به نحو شایسته به عنوان راهنما و مبنای عمل دست‌اندرکاران این حوزه قرار گیرد. در راستای تغییرات و تحولات رو به رشد در جامعه کشاورزی و روستایی ایران و ضرورت انطباق با ملاحظات فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی کنونی حاکم بر ساختار جامعه کشاورزی و روستایی ایران، اساسنامه این شرکتها پس از بررسی‌های میدانی و کارشناسی و در نتیجه‌ی هم‌اندیشی‌ها و جلسات تخصصی متعدد در دفتر نظام‌های بهره‌برداري و سایر حوزه‌های تخصصی مرتبط با وزارت جهاد کشاورزی به هیئت دولت ارجاع و سپس با طرح در کمیسیون‌های فرعی و اصلی

زیربنایی و دواير حقوقی هیئت وزیران، نهایتاً در جلسه مورخ 1390/12/7 و به استناد ماده 5 قانون تشکیل شرکت های سهامی زراعی مورد تصویب قرار گرفت.

تنظیم اساسنامه و قانون مزبور در این قالب علاوه بر وظیفه اطلاع رسانی و آگاهی بخشی از ظرفیت قانونی شرکت های سهامی زراعی برای تحول و توسعه بخش کشاورزی، تأکیدی بر قانون گرایی و اهمیت قوانین پشتیبان در جهت مطلوبیت نظام بهره برداری کشور می باشد.

قانون تشکیل شرکت های سهامی زراعی

(مصوب 1352/2/3)

ماده اول: به منظور فراهم نمودن موجبات افزایش درآمد سرانه کشاورزان و آشنا نمودن زارعان با اصول و شیوه های پیشرفته کشاورزی و دامداری و دامپروری و جلوگیری از خرد شدن و تقسیم اراضی مزروعی به قطعات کوچک غیراقتصادی و افزایش میزان سطح زیر کشت کشور با استفاده از اراضی بایر و موات و مسلوب المنفعه و ترویج و توسعه فعالیتهای غیر کشاورزی و بخصوص صنایع دستی روستایی وزارت تعاون و امور روستاها بر اساس وظایف پیش بینی شده در ماده یک قانون تشکیل

وزارت مذکور بتدریج در واحدهای روستایی (هر واحد روستایی از چند قریه و یا چند قریه و مزرعه تشکیل می شود) مناطق مختلف کشور شرکت های سهامی زراعی را تشکیل می دهد و عنداللزوم می تواند وسعت منطقه عمل شرکت های متشکله را تغییر دهد.

تبصره ۵ - شرکت های سهامی زراعی و شرکت های تعاونی تولید روستایی متشکل در هر یک از مناطق مختلف کشور می توانند ضمن مشارکت با یکدیگر نسبت به تشکیل واحدهای دامداری و دامپروری بزرگ و تشکیل مجتمع های شیر و گوشت و استقرار صنایع کشاورزی به منظور فراهم نمودن موجبات افزایش ارزش افزوده تولیدات کشاورزی و دامی خود اقدام نمایند.

ماده دوم: سهامداران شرکت سهامی زراعی اشخاص ذیل

خواهند بود:

1- زارعانی که در اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی و قوانین تقسیم و فروش خالصجات مالک یا مستاجر زمین شده یا بشوند.

2- خرده مالکانی که در اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی شق تقسیم را انتخاب نموده اند در صورت تمایل آنها و با موافقت وزارت تعاون و امور روستاها

3- کشاورزان و خرده مالکینی که مشمول هیچیک از مراحل قوانین و مقررات اصلاحات ارضی نبوده و هنگام تصویب قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی (40/10/19) شخصاً و مستقیماً به امر زراعت اشتغال داشته اند.

تبصره - در هر یک از واحدهای روستایی سهامداران شرکت های سهامی زراعی حق استفاده مطلق و دائم اراضی را که در اختیار دارند به شرکت واگذار می نمایند و متناسب با ارزش این حق و مقدار و موقعیت زمین مربوط و ارزش عوامل زراعتی تعدادی از سهام شرکت را که وزارت تعاون و امور روستاها بر اساس مقررات پیش بینی شده در اساسنامه این قبیل شرکتها موضوع ماده پنج این قانون تعیین می نماید دریافت خواهند نمود.

ماده سوم: در مناطقی که شرکت های سهامی زراعی تشکیل می شود وزارت تعاون و امور روستاها می تواند حق استفاده مطلق و دائم از اراضی موات و بایر و مسلوب المنفعه و دایر متعلق به دولت را در اختیار شرکت های سهامی زراعی بگذارد، در این صورت وزارت مذکور به نسبت سهمی که با توجه به تبصره ماده دوم این قانون تعیین می شود در شرکت

ذیسه‌م خواهد بود و عواید حاصل از این سهام را به منظور کمک و تقویت شرکت های سهامی زراعی مربوط و یا زارعانی که سهام کمتری را در اختیار دارند طبق آیین نامه ای که به تصویب شورای موضوع ماده 17 برسد اختصاص خواهد داد.

ماده چهارم: هر گاه صاحبان اراضی مکانیزه و سایر شرکتها و واحدهای کشاورزی یک منطقه تقاضای تشکیل شرکت سهامی زراعی نمایند وزارت تعاون و امور روستاها مخیر است بعد از بررسی نسبت به تشکیل شرکت سهامی زراعی در منطقه اقدام و کمک های فنی و مالی لازم را در حدود قوانین موضوعه و اساسنامه شرکت های سهامی زراعی درباره آنها معمول دارد.

ماده پنجم: شرکت های سهامی زراعی طبق اساسنامه ای که نمونه آن بر اساس اصول بازرگانی تهیه و به پیشنهاد وزارت تعاون و امور روستاها به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید تشکیل و

اداره می شوند. این شرکتها پس از ثبت در دفتر مخصوصی که وزارت مذکور ترتیب می دهد، دارای شخصیت حقوقی خواهند بود. کلیه تغییرات و اقدامات مربوط به ثبت شرکت های مذکور در این دفتر انجام می شود.

ماده ششم: در مناطقی که تشکیل شرکت های سهامی زراعی اعلام می شود در صورتی که حداقل پنجاه و یک درصد از اشخاص مذکور در ماده دوم این قانون عضویت شرکت را قبول و بقیه از امضای اوراق و اسناد و دفاتر مربوط به تشکیل شرکت امتناع نمایند، وزارت تعاون و امور روستاها به قائم مقامی مستنکفین اقدام لازم را انجام خواهد داد.

ماده هفتم: مدیران شرکت سهامی زراعی در مورد حفظ و نگهداری و بهره برداری از اموال و دارایی شرکت در حکم امین خواهند بود. این اشخاص و همچنین مامورین ذیربط هر گاه در

امور مربوط به شرکتها مرتکب جرم بشوند تعقیب و به حداکثر مجازاتی که در قوانین مربوط مقرر است محکوم خواهند شد. تعقیب و دادرسی در این موارد فوری و خارج از نوبت به عمل می آید.

ماده هشتم: رسیدگی به اختلاف سهامداران و کارکنان شرکتهای سهامی زراعی با شرکت و مدیران شرکت و یا بالعکس نسبت به امر اشتغال و یا فعالیت های کشاورزی و غیرکشاورزی در حوزه شرکت با هیئتهای سه نفری منتخب وزارت تعاون و امور روستاها خواهد بود. تصمیم هیئتهای مزبور قطعی و به تقاضای ذینفع مامورین ژاندارمری مکلف به اجرای آن می باشند. آئین نامه نحوه رسیدگی هیئتهای فوق از طرف وزارت تعاون و امور روستاها پیشنهاد و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

ماده نهم: سهامداران شرکت های سهامی زراعی می توانند

سهام خود را بدون هیچگونه محدودیتی به شرکت یا به سهامداران دیگر همان شرکت و یا فرزندان خود منتقل نمایند و در هر مورد انتقال منوط به موافقت کتبی هیئت مدیره شرکت سهامی زراعی مربوط و تأیید وزارت تعاون و امور روستاها می باشد.

بهر حال هدف این خواهد بود که سهام متعلق به هر یک از سهامداران از سهام مربوط به بیست هکتار زمین آبی تحت کشت کمتر نباشد.

ماده دهم: در صورت فوت هر یک از سهامداران از طرف شرکت نسبت به اداره سهم متوفی اقدام و وارث به نسبت سهم الارث از عواید سهام استفاده خواهند کرد. ضمناً در صورت تقاضای وارث یا وارث شرکت سهامی زراعی می تواند طبق اساسنامه خود نسبت به خرید سهام و تادیه بهای آن و یا

انتخاب یک نفر از ورثه (با توافق سایر وراث) به عنوان قائم مقام متوفی اقدام نماید.

ماده یازدهم: شرکتهای سهامی زراعی که با عضویت گروههای مندرج در ماده 2 این قانون تشکیل شده و می شوند تا ده سال از پرداخت هر گونه مالیات و عوارض و حق الثبت و هزینه ها و وجوهی که طبق قوانین سایر شرکتهای متعهد به پرداخت آن هستند معاف می باشند.

تبصره ۵ - خرده مالکان مذکور در بند 3 ماده 2 این قانون که با عضویت در شرکت های سهامی زراعی عوایدی را تحصیل نمایند در صورتی که میزان مالکیت هر یک از آنها بیش از حداکثر مقدار زمینی باشد که در اختیار یک خانواده زارع مقیم ده محل وقوع ملک آنها باشد از لحاظ پرداخت مالیات و عوارض مشمول قوانین و مقررات مربوط می باشند.

ماده دوازدهم: چنانچه زارعان سهامدار اقساط بدهی خود

از بابت بهای اراضی را که طبق قوانین و مقررات اصلاحات ارضی به آنها منتقل یا اجاره داده شده به موقع پرداخت نمایند بدهی آنها به وسیله شرکت سهامی زراعی مربوط پرداخت و به حساب آنها منظور خواهد شد.

ماده سیزدهم: وزارت تعاون و امور روستاها با اعطاء وام و

همچنین کمکهای مالی و فنی بلاعوض و پرداخت هزینه های بنیادی شرکت های سهامی زراعی را در اجرای وظایفی که به عهده دارند حمایت می نماید. بودجه و اعتبارات لازم برای اجرای این منظور از محل اعتبارات عمرانی و یا جاری دولت تامین خواهد شد.

تبصره - میزان بهره وام های پرداختی به شرکت های سهامی زراعی حداکثر معادل میزان بهره وامهای پرداختی به شرکت های تعاونی روستایی خواهد بود.

ماده چهاردهم: در کلیه اقدامات و برنامه هایی که وزارتخانه ها و سازمان ها و بنگاه ها و شرکت های دولتی در مورد عمران روستایی و برنامه های آبادانی و آبیاری و بهبود وضع محصول و خرید فرآورده های کشاورزی و امثال آن اجرا می نمایند حوزه عمل شرکت های سهامی زراعی حق تقدم خواهند داشت.

ماده پانزدهم: به وزارت تعاون و امور روستاها اجازه داده می شود که با تصویب هیأت وزیران سازمان ها و موسسات لازم برای تامین خدمات فنی و تجارتي مورد نیاز شرکت های سهامی زراعی و تعاونیهای تولید روستایی را تاسیس نماید. در صورتی

که این سازمان ها و موسسات به صورت بازرگانی اداره شوند اساسنامه مربوط همچنین اصلاحات احتمالی بعدی آن به وسیله وزارت تعاون و امور روستاها تهیه و پس از تصویب کمیسیونهای تعاون و امور روستاها و دارائی و استخدام مجلسین به مورد اجرا گذاشته خواهد شد.

ماده شانزدهم: سهامداران شرکت های سهامی زراعی

چنانچه به تبعیت از برنامه فعالیت های شرکت های سهامی زراعی مربوط وظایف محول به خود را انجام ندهند، به پیشنهاد هیئت مدیره شرکت و تایید وزارت تعاون و امور روستاها از عضویت شرکت سهامی زراعی اخراج و سهام آنها برابر آئین نامه ای که به پیشنهاد وزارت تعاون و امور روستاها به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید خریداری و در مقابل دریافت بها بصورت نقد یا اقساطی در درجه اول به سایر سهامداران داوطلب شرکت های

سهامی زراعی که دارای سهام کمتری می باشند و در درجه دوم به شرکت های سهامی زراعی مربوط واگذار خواهد شد .

ماده هفدهم: به منظور تعیین روش کلی و تهیه برنامه کار و تصویب طرحها و پیش بینی و اختصاص اعتبارات لازم برای شرکت های سهامی زراعی و شرکت های تعاونی تولید روستایی (که با اجرای قانون تعاونی نمودن تولید و یکپارچه شدن اراضی در حوزه عمل شرکت های تعاونی روستایی تشکیل می شود) و نظارت در حسن اجرای وظایفی که در قانون تشکیل شرکت های سهامی زراعی و اساسنامه آن برای وزارت تعاون و امور روستاها پیش بینی شده است شورایی بنام شورای امور شرکت های سهامی زراعی و تعاونیهای تولید روستایی به ریاست وزیر تعاون و امور روستاها و عضویت معاون وزارت تعاون و امور روستاها در امور شرکت های سهامی زراعی و تعاونیهای تولید - رئیس سازمان ترویج و توسعه فعالیتهای غیرکشاورزی -

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران - رئیس سازمان شرکت های سهامی زراعی و تعاونیهای تولید - رئیس سازمان اصلاحات ارضی - رئیس مرکز تحقیقات وزارت تعاون و امور روستاها - مدیرکل حقوقی وزارت تعاون و امور روستاها و دو نفر از کارمندان واجد صلاحیت وزارت تعاون و امور روستاها به انتخاب وزیر تعاون و امور روستاها تشکیل می گردد.

مصوبات و تصمیمات شورای مذکور به وسیله مراجع ذیربط تابع و وابسته به وزارت تعاون و امور روستاها به مورد اجرا گذاشته خواهد شد.

تبصره ۵ - میزان فوق العاده شغل کارکنان شرکت های تعاونی تولید روستایی نیز که به صورت مستمر در منطقه عمل این قبیل شرکتها انجام وظیفه می نمایند مانند میزان فوق العاده شغل کارکنان شاغل شرکت های سهامی زراعی در واحدهای روستایی بر اساس مقررات ماده 10 اساسنامه قانونی مرکز

تحقیقات وزارت تعاون و امور روستاها (مصوب 1348/1/30) به وسیله شورای امور شرکت های سهامی زراعی و تعاونی های تولید تعیین و پرداخت خواهد شد.

ماده هجدهم: برای دهاتی که در حوزه عمل یک شرکت سهامی زراعی قرار می گیرند انجمن واحدی بنام انجمن واحد روستایی به جانشینی انجمن های دهات تابعه شرکت مزبور برابر مقررات مربوط به انتخابات انجمن های ده تشکیل خواهد شد. در این مورد پس از اعلام وزارت تعاون و امور روستاها وزارت کشور نسبت به انحلال انجمنهای دهات واقع در محدوده عمل شرکت سهامی زراعی و تشکیل انجمن واحد روستایی اقدام خواهد نمود.

تبصره ۵ - کلیه اموال دارایی و تعهدات انجمنهای ده منحل شده طی صورتجلسه به انجمن واحد روستایی مزبور تحویل و منتقل می شود و انجمن واحد روستایی کلیه وظایف و اختیارات

انجمنهای ده را بر طبق مقررات مربوط نسبت به دهات واقع در حوزه عمل شرکت سهامی زراعی انجام خواهد داد.

ماده نوزدهم: در مناطق روستایی کشور که به علت

حوادثی از قبیل زلزله - سیل - انهدام یا نقصان آب، وزارت تعاون و امور روستاها به منظور کمک به کشاورزان و عمران منطقه و بهبود امر زراعت تشکیل شرکت سهامی زراعی و یا شرکت تعاونی تولید روستایی را لازم بداند حوزه عمل شرکت را در محل و مساحتی که مناسب بداند تعیین و بلافاصله اراضی و مستحدثات و اعیانی و قنوات و چاههای آب و وسایل آبیاری موجود در آن محدوده را در تصرف و اختیار شرکت قرار خواهد داد.

بهای اراضی و مستحدثات و اعیانی و قنوات و چاههای آب و وسائل آبیاری که در اختیار شرکت قرار خواهد گرفت با رعایت مقررات ماده بیستم همین قانون پرداخت می گردد.

وزارت مذکور سهامداران شرکت را از زارعین - کشاورزان خودکار که ممر اعاشه آنها منحصراً از طریق کشاورزی است و در منطقه روستایی سکونت داشته اند انتخاب و محل سکونت جدید و میزان سهام هر یک را متناسب با تعداد افراد خانوار و زراعت قبلی آنان معین می نماید.

در صورتی که بنا به اطلاعات دریافتی از مراجع محلی فوت اشخاص مذکور رسماً اعلام گردد ، سهام به صورت کلی بنام ورثه صادر و تودیع خواهد شد و پس از صدور گواهی حصر وراثت ورثه حق استفاده از منافع سهام را خواهند داشت .

تبصره ۵ - وزارت تعاون و امور روستاها می تواند از مقررات فوق در مورد زارعینی که اراضی زراعتی آنان در مخازن سدهای دولتی قرار بگیرد استفاده نماید.

ماده بیستم: اراضی و مستحدثات و اعیانی و ماشین آلات کشاورزی و قنوات و چاههای آب و وسایل آبیاری واقع در حوزه عمل شرکت های سهامی زراعی و شرکت های تعاونی تولید روستایی در صورتی که در تاریخ تشکیل شرکت در مالکیت یا اجاره سهامداران نباشد به وزارت تعاون و امور روستاها منتقل می گردد و متناسب با آن وزارت مذکور طبق ماده سوم این قانون در شرکت سهامی زراعی و تعاونی های تولید روستایی مربوط ذیسهام خواهد بود . ترتیب ارزیابی این قبیل اراضی و مستحدثات و اعیانی و ماشین آلات و قنوات و چاههای آب و وسایل آبیاری و نحوه پرداخت بهای آنها نقداً بر اساس بند 3 ماده 50 قانون برنامه و بودجه و ضوابطی خواهد بود که طبق آیین نامه به پیشنهاد وزارت تعاون و امور روستاها به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید .

تبصره ۵- کلیه اسناد و قراردادهایی که مانع از اجرای مواد 19 و 20 این قانون است با تشخیص و اعلام کتبی وزارت تعاون و امور روستاها فسخ شده محسوب می گردد.

ماده بیست و یکم: سهامداران و سایر اشخاصی که در اجرای این قانون برای تنظیم و امضاء اوراق یا اسناد و دفاتر دعوت می شوند چنانچه در موعد مقرر حضور نیابند وزارت تعاون و امور روستاها به قائم مقامی آنان اوراق یا اسناد و دفاتر مربوطه را امضاء می نماید همین ترتیب در سایر مواردی که به علل و معاذیر دیگری از قبیل مجهول المالک بودن ملک یا عدم گواهی حصر وراثت و یا معین نبودن ولی یا قییم صغار امضاء و تنظیم اسناد و دفاتر یا سایر اوراق مربوطه به شرکت متعسر باشد معمول خواهد شد.

در این قبیل موارد وجوه و قبوض یا سهام تعیین شده در صندوق ثبت محل تودیع خواهد گردید تا پس از تعیین تکلیف قطعی قانونی به ذیحق تسلیم شود.

ماده بیست و دوم: در اجرای این قانون ادارات ثبت و دفاتر

اسناد رسمی نسبت به تنظیم یا فسخ اسناد و مامورین انتظامی در مورد تصرف یا خلع ید از محدوده مورد عمل شرکت های سهامی زراعی و تعاونیهای تولید روستایی مکلفند دستور وزارت تعاون و امور روستاها را بلافاصله پس از اعلام به مورد اجرا گذارند.

ماده بیست و سوم: نسبت به اراضی بایر و مسلوب المنفعه

واقع در حوزه عمل شرکت های سهامی زراعی و تعاونیهای تولید روستایی در دهات مشمول مراحل مختلف اصلاحات ارضی طبق ماده سوم این قانون عمل خواهد شد.

ماده بیست و چهارم: هر گاه پس از تعیین و صدور سهام

اختلافی در مورد میزان سهام و تعلق آن ایجاد شود به تقاضای وزارت تعاون و امور روستاها یا اشخاص ذینفع موضوع در هیئت سه نفری مقرر در ماده 8 این قانون مطرح و طبق تصمیم هیئت اقدام خواهد شد.

ماده بیست و پنجم: در صورتی که مدیر عامل ، بازرس و

سایر ماموران منتخب برای خدمت در سازمان امور شرکت های سهامی زراعی و تعاونیهای تولید روستایی از بین کارکنان سازمان مرکزی تعاون روستایی یا بانک تعاون کشاورزی انتخاب شوند بر حسب مورد حقوق و مزایای ثابت آنان از محل بودجه سازمان مرکزی تعاون روستایی و بانک تعاون کشاورزی و سایر مزایای آنها به میزان مورد تایید شورای شرکت های سهامی زراعی و تعاونی های تولید روستایی (موضوع ماده 17 این قانون) از محل اعتبارات طرح مربوط پرداخت خواهد شد.

مدت اشتغال کارکنان در سازمان امور شرکت های سهامی زراعی و تعاونیهای تولید روستایی برابر مقررات مربوط جزء سوابق خدمات آنان در سازمان مرکزی تعاون روستایی و یا بانک تعاون کشاورزی محسوب می شود.

تبصره ۵- تشکیلات اداری سازمان مرکزی تعاون روستایی در کشور و ترتیب و حدود ارتباط واحدها و کارکنان آن با دستگاهها و سازمان های اداری تابعه و وابسته به وزارت تعاون و امور روستاها همچنین نحوه واگذاری تدریجی وظایف و امکانات و اختیارات سازمان مزبور به اتحادیه های تعاونی روستایی استانها و فرمانداری کل در جهت تفویض اختیارات به مسئولان محلی و تبعیت از سیاست عدم تمرکز با تصویب وزیر تعاون و امور روستاها تعیین خواهد شد.

ماده بیست و ششم: مرکز تحقیقات وزارت تعاون و امور روستاها (موضوع ماده 15 قانون شرکتهای سهامی زراعی مصوب 46/10/27 و ماده 8 قانون عمران و نوسازی روستاها و انحلال وزارت تولیدات کشاورزی و مواد مصرفی و تعیین تکلیف موسسات وابسته به آن) کماکان طبق اساسنامه ای که به تصویب کمیسیونهای مجلسین رسیده اداره خواهد شد. تغییرات احتمالی بعدی این اساسنامه نیز پس از تصویب کمیسیون های نامبرده لازم الاجرا خواهد بود.

ماده بیست و هفتم: به وزیر تعاون و امور روستاها اجازه داده می شود که انجام بررسیها و مطالعات مربوط به تنظیم بازار و بازاریابی داخلی برای محصولات اساسی کشاورزی و دامی شرکت های سهامی زراعی و شرکت های تعاونی روستایی و کشاورزانی را که هنوز موجبات عضویت آنها در شرکت تعاونی روستایی و شرکت های تعاونی کشاورزی فراهم نشده است

(موضوع ماده 8 قانون عمران و نوسازی روستاها و انحلال وزارت تولیدات کشاورزی و مواد مصرفی و تعیین تکلیف موسسات وابسته به آن) به هر یک از واحدهای اداری ذیصلاح وزارت مذکور محول نماید.

ماده بیست و هشتم: کلیه اقداماتی که طبق مقررات قانون شرکت های سهامی زراعی (مصوب 1346/10/27) و قانون الحاق مواد 17 و 18 به قانون مزبور (مصوب 47/3/4) و لایحه قانونی اصلاح موادی از قانون تشکیل شرکت های سهامی زراعی (مصوب 1347/8/11) تا تاریخ ابلاغ این قانون به دولت وسیله وزارت تعاون و امور روستاها به عمل آمده کماکان بقوت خود باقی است .

تبصره - اصلاحات بعدی اساسنامه و آئین نامه های مذکور در این قانون پس از تصویب مراجع مربوط لازم الاجرا خواهد بود.

قانون فوق مشتمل بر بیست و هشت ماده و ده تبصره پس از تصویب مجلس شورای ملی در جلسه روز یکشنبه 1351/12/27 در جلسه روز دوشنبه سوم اردیبهشت ماه یکهزار و سیصد و پنجاه و دو شمسی به تصویب مجلس سنا رسیده است .

تصویب نامه

هیئت وزیران در جلسه مورخ 1390/12/7 بنا به پیشنهاد شماره 020/8209 مورخ 1390/3/7 وزارت جهاد کشاورزی و به استناد ماده (5) قانون تشکیل شرکت های سهامی زراعی مصوب 1352 تصویب نمود :

1- در اجرای ماده (5) قانون تشکیل شرکت های سهامی زراعی - مصوب 1352 - مالکین قانونی و یا مستاجرین اراضی ملی واگذار شده توسط دولت که داوطلب قبول عضویت در شرکت سهامی زراعی باشند میتوانند در روستاها و اراضی کشاورزی و براساس اساسنامه نمونه پیوست این تصویب نامه که

به مهر " دفتر هیئت دولت " تایید شده است و با حمایت وزارت جهاد کشاورزی ، اقدام به تشکیل شرکت سهامی زراعی نمایند.

2- به منظور تعیین ارزش حق استفاده از منابع آب و خاک و عوامل تولید ، در هر روستا و یا منطقه ، کمیسیون ارزیابی با حضور دو نفر از معتمدین محل به انتخاب کشاورزان صاحب زمین و یک نفر به انتخاب وزارت جهاد کشاورزی تشکیل می گردد.

تبصره 1- کشاورزان ضمن تنظیم صورت جلسه انتخاب معتمدین ، به کمیسیون اختیار تام می دهند که مساحت اراضی و تعداد و مقدار عوامل تولید آنها را تعیین و نسبت به ارزیابی آنها براساس ضوابط اعلامی وزارت جهاد کشاورزی اقدام نمایند.

تبصره 2- ارزیابی اراضی موضوع ماده (3) قانون یاد شده ، مشمول این ماده می باشد. وزارت جهاد کشاورزی به تعداد

سهامی که دارا می شود عضو شرکت محسوب و سود حاصله را با رعایت قوانین و مقررات مربوط برای کمک و تقویت شرکت سهامی زراعی ذیربط اختصاص می دهد.

3- کمیسیون موضوع ماده (2) حق استفاده دائم و مطلق از منابع آب و خاک و سایر عوامل تولید را که اعضاء با رضایت در اختیار شرکت می گذارند براساس معیارهای زیر و با رعایت قوانین و مقررات مربوط ارزیابی می کند :

الف - مساحت و موقعیت اراضی مزروعی با آیش و حقبه مربوط به آن مانند رودخانه ، قنات ، چشمه یا چاه و سایر منابع

ب - مساحت اراضی که قبل از ارزیابی طبق نقشه (با توجه به مدارک مربوط) با نظارت کمیسیون تعیین می شود.

پ - عرف محل

تبصره 1- اراضی که هنگام ارزیابی زیر کشت باشند محصول آن متعلق به کشاورز مربوط بوده و محصول مذکور ارزیابی نمی شود و صاحب زراعت پس از برداشت محصول روی زمین بلافاصله اراضی را به شرکت تحویل داده و حق هیچگونه دخل و تصرفی در زمین مذکور را ندارد. در مورد نباتات چند ساله حق ریشه به قیمت عادلانه ارزیابی و بهای آن نقداً و یا به اقساط به صاحب آن پرداخت می شود.

تبصره 2- نتیجه ارزیابی کمیسیون با آرای اکثریت اعضا معتبر است.

4- کمیسیون پس از انجام ارزیابی حقوق کشاورزان، گزارش مربوط را به انضمام چهار نسخه صورت مجلس ارزیابی با ذکر مشخصات ذینفعان تهیه و پس از امضاء به وزارت جهاد کشاورزی تسلیم می نماید.

5- وزارت جهاد کشاورزی براساس گزارش کمیسیون؛ سهام هر یک از متقاضیان عضویت را تعیین و از طریق انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار و یا ارسال دعوت نامه کتبی با پست سفارشی، کلیه سهامداران را برای امضای اساسنامه و انتخاب اعضای هیئت مدیره و انتخاب بازرسان دعوت می نماید. این جلسه توسط رئیس سنی مجمع اداره می شود و با حضور حداقل نصف به علاوه یک اعضاء شرکت رسمیت می یابد.

6- وزارت جهاد کشاورزی پس از تصویب و امضای اساسنامه به وسیله اعضای حاضر در مجمع، نسبت به ثبت شرکت در دفتر موضوع ماده (5) قانون یاد شده اقدام می نماید.

7- پس از تشکیل شرکت و تسلیم اوراق سهام و یا برگ گواهی موقت به هر یک از اعضاء؛ منابع آب و خاک و سایر عوامل تولید در اختیار شرکت قرار می گیرد.

اساسنامه نمونه

شرکت های سهامی زراعی

فصل اول: نام، مرکز، مدت

ماده 1: شرکت سهامی زراعی که

از این پس در این اساسنامه شرکت نامیده می شود، براساس قانون تشکیل شرکت های سهامی زراعی و مقررات این اساسنامه که مفاد آن با امضاء سهامداران در ذیل آن مورد قبول واقع شده و اسامی و مشخصات و تعداد سهام آنان پیوست است تشکیل می گردد.

ماده 2: محدوده عملیات شرکت در مزارع بخش
 شهرستان استان واقع می باشد و مرکز آن
 در بخش شهرستان استان با
 نشانی قانونی است
ماده 3: مدت شرکت از زمان ثبت نام محدود است .

فصل دوم: هدف، موضوع، سرمایه و سهام شرکت

ماده 4: هدف شرکت عبارت است از افزایش بهره وری از
 عوامل تولید و اقتصادی نمودن تولید کشاورزی و بالابردن میزان
 درآمد کشاورزان و توسعه پایدار روستایی و کشاورزی از طریق:
الف) جلوگیری از خردشدن اراضی زراعی به قطعات کوچک
 غیر اقتصادی و بهره برداری موثر از زمین ، آب ، وسایل کار و
 نیروی انسانی

ب) کاهش هزینه های تولید

پ) فراهم نمودن امکانات همه جانبه برای به کار بردن ماشین

آلات نوین کشاورزی

ت) مدیریت بهینه امور تولید و بهره برداری از طریق تلفیق

عوامل اصلی مدیریت ، فناوری ، نیروی انسانی ، منابع مالی و ابزار

و وسایل کار

ث) افزایش میزان سطح زیر کشت حوزه عملیات براساس

ظرفیت منابع آب موجود و افزایش کیفیت محصولات

ج) توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی و ترویج و

توسعه فعالیتهای غیرکشاورزی به خصوص صنایع دستی روستایی

چ) توسعه و بهره گیری از خدمات بیمه ای مختلف

ح) همکاری و کمک در اجرای برنامه های عمرانی و

اجتماعی روستاها

خ) مشارکت و توسعه سرمایه گذاری در بخش کشاورزی ،

دامداری و دامپروری

د) تجهیز و نوسازی اراضی کشاورزی و اصلاح روشهای

آبیاری سنتی و بهره گیری از روشهای نوین آبیاری

ماده 5: موضوع شرکت عبارت است از بهره برداری از

اراضی، منابع و عوامل تولیدی که از طرف صاحبان سهام حق

استفاده دائم آنها به شرکت واگذار شده و کوشش در بالا بردن

هر چه بیشتر مقدار بازده و درآمد آن در چارچوب سیاستها و

برنامه های دولت از طریق :

الف) تمرکز و توسعه فعالیت های زراعی و باغی در حوزه عملیات شرکت با تشکیل واحدهای مکانیزه و استفاده از سایر وسایل بهره برداری عوامل زراعی و باغی و نیروی انسانی

ب) هر نوع عملیات مربوط به تولید، حفاظت، تبدیل، طبقه بندی، بسته بندی، حمل و نقل و فروش و بیمه محصولات کشاورزی و دامی و فروش اموال منقول زائد و فرسوده و تهیه وسایل و مواد و ابزار و ماشین آلات و ایجاد ابنیه و تاسیسات مورد نیاز

پ) تحصیل وام و اعتبارات مورد نیاز از منابع مختلف اعتباری و قبول کمک های بلاعوض و اهدایی

ت) بهره برداری از منابع طبیعی واقع در محدوده عملیات شرکت با رعایت قوانین و مقررات مربوط

ث) سرمایه گذاری در صنایع وابسته به کشاورزی در زمینه پرورش دام ، طیور ، آبریان ، زنبور عسل ، قارچ ، گیاهان دارویی و زینتی و نظایر آن

ج) مشارکت و عضویت در شرکت ها و سرمایه گذاری مناسب در اموری که نیل به هدف های مورد نظر از تشکیل شرکت سهامی زراعی را تسهیل نماید

چ) همکاری و کمک در اجرای برنامه های عمرانی، نوسازی آموزشی، بهداشتی و سایر امور اجتماعی حوزه عمل شرکت

ح) انعقاد قرارداد پیمانکاری با بخش های دولتی و غیر دولتی داخلی و خارجی جهت اجرای پروژه های آب و خاک و تأمین آب و اجرای شبکه های نوین آبیاری ، مدیریت ، نگهداری و بهره برداری از تاسیسات آبی ، ساخت ابنیه ، تولید ، تکثیر و توزیع بذر و نهال و تأمین کلیه نهاده های کشاورزی ، ایجاد

واحدهای مکانیزاسیون ، اجرای پروژه های زراعت و باغبانی، تولید محصولات ارگانیک ، حفظ نباتات ، دامپروری و آبریان، منابع طبیعی و محیط زیست و سایر پروژه های مرتبط با بخش کشاورزی و اهداف شرکت در داخل و خارج حوزه شرکت رأساً یا با تشکیل شرکت های اقماری با رعایت قوانین و مقررات مربوط

خ) انجام امور بازاریابی ، بازرگانی داخلی و خارجی در حوزه فعالیت تعریف شده در این اساسنامه

د) ارائه خدمات مشاوره فنی و مهندسی در امور آب کشاورزی و صنایع وابسته

ماده 6: سرمایه اولیه شرکت مبلغ ریال می باشد که به تعداد سهم متساویریالی تقسیم گردیده است و براساس فصل اول این اساسنامه با ارزیابی

حق استفاده دائم از منابع آب و خاک و سایر عوامل تولید سهامداران که در اختیار شرکت گذاشته شده تعیین گردیده است.

تبصره ۱) اوراق سهام به صورت قطعات یک سهمی و ده سهمی و صد سهمی است.

تبصره ۲) سهام شرکت به امضای مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت خواهد رسید و ممهور به مهر شرکت خواهد شد. در صورتی که سهام شرکت برای توزیع آماده نباشد برگ گواهی موقت به امضای اشخاص مذکور در فوق صادر و به سهامدار تسلیم می شود.

تبصره ۳) سهام اعضای شرکت در قبال کلیه دیون و تعهدات آنها ناشی از عضویت در شرکت سهامی زراعی به شرکت با رضایت آنان در وثیقه شرکت می باشد و شرکت سهامی زراعی

برای وصول مطالبات (ناشی از فعالیت شرکت) از اعضاء نسبت به بهای ارزش اسمی سهام آنان حق تقدم دارد .

ماده 7: سهام شرکت با نام و غیر قابل تقسیم است و مسئولیت هر صاحب سهم محدود به سهامی است که مالک آن می باشد.

ماده 8: انتقال سهام سهامداران شرکت با رضایت آنان منحصرأ به شرکت یا سهامدار دیگر همان شرکت یا همسر و فرزندان خود پس از موافقت کتبی هیئت مدیره مجاز بوده و در هر مورد باید انتقال مزبور در دفتر مخصوص ثبت شرکت های سهامی زراعی شرکت و وزارت جهاد کشاورزی به ثبت برسد. تملک هر یک از سهام شرکت متضمن قبول مقررات این اساسنامه می باشد.

تبصره ۵ - رونوشت مدارک مربوط به نقل و انتقال سهام باید توسط مراجع صالح گواهی برابر اصل شود.

ماده 9: موجودی های مالی شرکت با نظر و تصویب هیئت مدیره در بانکها و سایر مؤسسات اعتباری نگهداری میشود.

ماده 10: هر یک از سهامداران شرکت باید در بدو تشکیل شرکت و برای یک بار مبلغ یکصد هزار (100,000) ریال به ازای هر سهم به عنوان حق عضویت شرکت پرداخت نماید. حق عضویت ها مسترد نمی شود و به حساب ذخیره غیر قابل تقسیم شرکت منظور می گردد.

فصل سوم: ارکان شرکت

ماده 11: ارکان شرکت به شرح زیر می باشد:

الف) مجمع عمومی صاحبان سهام

ب) هیئت مدیره و مدیرعامل

ج) بازرسان (حسابرسان)

ماده 12: مجامع عمومی عالی ترین مرجع شرکت بوده و به

ترتیب زیر تشکیل می شود.

الف) مجمع عمومی عادی که سالیانه یک بار و حداکثر

ظرف سه ماه از پایان سال مالی شرکت تشکیل می شود و در

صورت لزوم ممکن است در وقت فوق العاده هم تشکیل شود.

ب) مجمع عمومی فوق العاده که به دعوت مدیرعامل یا

بازرس (حسابرس) قانونی تشکیل میشود.

ماده 13: بازرسان شرکت می توانند در صورت لزوم دعوت مجمع عمومی فوق العاده را از هیئت مدیره تقاضا کنند و در صورت استتکاف و یا تعلل هیئت مدیره ظرف مدت (15) روز بازرسان برابر مقررات پیش بینی شده در این اساسنامه رأساً نسبت به دعوت مجمع عمومی فوق العاده اقدام می نمایند.

تبصره - در مواقع ضروری برای حفظ مصالح شرکت و منافع سهامداران و رعایت قوانین و مقررات مربوط به شرکت های سهامی زراعی ، وزارت جهاد کشاورزی می تواند به تقاضای یک پنجم از سهامداران شرکت از هیئت مدیره شرکت دعوت تشکیل مجمع عمومی را تقاضا نماید.

ماده 14: وظایف مجمع عمومی عادی به شرح زیر می باشد:

الف) استماع گزارش سالانه هیئت مدیره و بازرسان راجع به

امور شرکت و اظهار نظر نسبت به آن

ب) رسیدگی و تصویب یا اصلاح تراز نامه، حساب سود و زیان و بودجه سالیانه شرکت

پ) بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به خط مشی آینده شرکت

ت) بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به پیشنهادات هیئت مدیره

ث) انتخاب و تعویض و عزل و یا تجدید انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرسان و همچنین تعیین میزان حقوق و مزایای مدیرعامل و حق الزحمه هیئت مدیره و پاداش مدیرعامل و هیئت مدیره و بازرسان و کارکنان شرکت

ج) اتخاذ تصمیمات لازم به منظور اجرای برنامه ها و دستورالعمل های وزارت جهاد کشاورزی

چ) بررسی و اتخاذ تصمیم درباره سایر موادی که در این اساسنامه انجام آن به عهده مجمع عمومی گذاشته شده است .

ح) تصویب آیین نامه های مورد عمل شرکت

ماده 15: وظایف مجمع عمومی فوق العاده عبارت است از اتخاذ تصمیم در مورد انحلال ، مشارکت یا ادغام در شرکت های سهامی زراعی مشابه ، افزایش سرمایه و سهام شرکت و قبول اعضای جدید

ماده 16: سهامداران می توانند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه که به تصدیق دفتر ثبت اسناد رسمی رسیده به سهامدار دیگر شرکت واگذار نمایند. وکالتنامه های مذکور بایستی از اعضاء اخذ و در مرکز شرکت به ضمیمه صورتجلسه مجمع عمومی عادی و یا فوق العاده بایگانی شود.

ماده 17: هر یک از سهامداران شرکت در مجمع عمومی بدون توجه به تعداد سهام فقط صاحب یک رای می باشد و هیچ

عضوی نیز نمی تواند با احتساب رای خود و موکلینش بیش از چهار رای داشته باشد .

ماده 18: مجمع عمومی عادی با حضور حداقل نصف به علاوه یک از اعضاء یا وکلای آنان در جلسه رسمیت می یابد. در صورت عدم حصول حد نصاب جلسه بعدی مجمع عمومی ظرف حداکثر مدت (45) روز تشکیل می شود و این جلسه با تعداد اعضای حاضر رسمیت می یابد .

ماده 19: مجمع عمومی فوق العاده با حضور حداقل سه چهارم اعضاء شرکت یا وکلای آنها رسمیت می یابد. در صورت عدم حصول این حد نصاب جلسه بعدی مجمع عمومی حداکثر ظرف (45) روز تشکیل می شود و این جلسه با حضور حداقل نصف به علاوه یک صاحبان سهام رسمیت می یابد و در صورت

عدم حصول حدنصاب، جلسه بعدی با رعایت فواصل تشکیل شده و با حضور اعضاء حاضر رسمیت پیدا می کند.

ماده 20: دعوت مجامع عمومی با قید دستور، روز، ساعت و محل تشکیل آن باید حداقل (15) روز قبل از تشکیل جلسه به وسیله انتشار آگهی در جراید محلی و یا الصاق آگهی در مراکز و معابر محدوده عملیات و محل شرکت و یا دعوتنامه کتبی انجام گیرد.

ماده 21: نام کلیه اعضاء حاضر در جلسه مجمع عمومی در دفتر حضور و غیاب ثبت و به امضاء رئیس، منشی و ناظر مجمع رسیده و در مرکز شرکت نگهداری می شود.

ماده 22: تصمیمات مجامع عمومی شرکت با اکثریت آراء اعضای حاضر معتبر خواهد بود.

ماده 23: رئیس هیئت مدیره شرکت و در غیاب او یکی از
اعضاء هیئت مدیره شرکت و در صورت غیبت اعضاء هیئت
مدیره، مسن ترین عضو حاضر در جلسه، مجمع را افتتاح می کند.
مجمع عمومی بلافاصله یک رئیس، یک منشی و یک ناظر برای
خود انتخاب می نماید.

ماده 24: تصمیمات مجمع عمومی که مطابق مقررات این
اساسنامه گرفته می شود برای کلیه صاحبان سهام اعم از حاضر و
غایب و مخالف قطعی و لازم الاجرا می باشد.

ماده 25: صورتجلسه مجمع و تصمیمات متخذه در دفتر
مخصوصی که در مرکز شرکت نگهداری می شود ثبت و به
امضاء رئیس، منشی، ناظر و سهامداران حاضر در جلسه مجمع
عمومی رسیده و به وزارت جهاد کشاورزی جهت صدور آگهی
تغییرات و هیئت مدیره شرکت جهت اجرا ابلاغ می شود.

ماده 26: مسئولیت اداره شرکت به عهده هیئت مدیره مرکب از پنج نفر (سه نفر عضو اصلی و دو نفر عضو علی البدل) می باشد.

تبصره - در صورت فوت ، استعفاء ، ترک خدمت و یا غیبت هر یک از اعضای اصلی برای مدت باقیمانده دوره مسئولیت آنها دو نفر عضو علی البدل پس از تصویب مجمع عمومی فوق العاده به جانشینی آن عضو در هیئت مدیره فعالیت می نماید.

ماده 27: مدت مأموریت هیئت مدیره (3) سال می باشد که انتخاب حداکثر دو دوره متوالی و همچنین عزل هیئت مدیره از طرف مجمع عمومی بلامانع است. مادام که جانشین اعضای هیئت مدیره از طرف مجمع عمومی تعیین نشده اعضای هیئت مدیره قبلی مسئولیت اداره امور شرکت را برعهده دارند.

تبصره 1- داشتن حداقل تحصیلات کاردانی برای اعضای هیئت مدیره الزامی است .

تبصره 2- انتخاب مجدد اعضای هیئت مدیره شرکت بعد از (2) دوره متوالی و حداکثر (1) دوره دیگر منوط به کسب رای حداقل دو سوم اعضای مجمع عمومی می باشد.

ماده 28: اعضای هیئت مدیره برای مدت ماموریت از میان خود یک نفر را به عنوان رئیس و یک نفر را به عنوان نایب رئیس و یک نفر به عنوان منشی انتخاب می نمایند.

ماده 29: هیئت مدیره برای اجرای تصمیمات مجامع عمومی و انجام بر نامه های شرکت ، مدیرعامل شرکت را از بین سه نفر کارشناس مورد اعتماد دارای شرایط زیر که وزارت جهاد کشاورزی صلاحیت آنها را تأیید نموده باشد انتخاب می نماید :

الف) داشتن حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی کشاورزی

ب) داشتن حداقل (5) سال سابقه کار اجرایی مرتبط در بخش

دولتی کشاورزی یا فعالیت حرفه ای تأیید شده توسط سازمان

نظام مهندسی کشاورزی

تبصره - گذراندن دوره های آموزشی تخصصی مربوط که

توسط وزارت جهاد کشاورزی تعیین می شود ، برای مدیران

عامل الزامی است .

ماده 30: مسئولیت افتتاح حساب جاری در بانک ها و امضاء

چک ها ، اسناد ، قراردادها و اوراقی که ایجاد تعهدی برای

شرکت می نمایند به عهده مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره است

و پس از ممهور شدن به مهر شرکت معتبر می باشد. در غیاب

رئیس هیئت مدیره یک نفر از اعضای هیئت مدیره با تصویب

هیئت مدیره حق امضاء دارد.

تبصره 1- نامه ها و اوراق عادی شرکت با امضاء مدیرعامل صادر می شود.

تبصره 2- صاحبان حق امضاء پس از ثبت شرکت در دفتر مذکور در ماده (5) قانون از طرف وزارت جهاد کشاورزی به مراجع مربوط معرفی می شوند.

ماده 31: جلسات هیئت مدیره حداقل (15) روز یک بار و در مواقع ضروری به تقاضای مدیرعامل تشکیل می گردد. تصمیمات هیئت مدیره با اکثریت آراء لازم الاجرا می باشد.

ماده 32: صورتجلسات هیئت مدیره و تصمیمات متخذه عیناً در دفتر مخصوص ثبت شده و به امضاء هیئت مدیره حاضر در جلسات می رسد.

ماده 33: هیچ یک از اعضاء هیئت مدیره و مدیرعامل و بازرسان و کارکنان نمی توانند غیر از مواردی که در این اساسنامه

پیش بینی شده در معاملاتی که با شرکت و یا به حساب شرکت می شود به طور مستقیم و یا غیر مستقیم شرکت نمایند.

ماده 34: هیئت مدیره ، مدیرعامل و بازرسان ، قبل از شروع به کار خود سوگند یاد می کنند که ضمن حفظ سرمایه و منافع و اسرار شرکت حداکثر کوشش و فعالیت را برای پیشرفت امور شرکت انجام دهند.

ماده 35: وظایف هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح زیر است :

الف) وظایف هیئت مدیره:

1- دعوت مجامع عمومی در مواعد مقرر و تعیین مفاد دستور جلسه براساس مقررات این اساسنامه

2- تهیه و تایید ترازنامه و حساب سود و زیان سالیانه و پیش بینی بودجه سال آتی شرکت و تهیه گزارش های لازم برای مجامع عمومی و بازرسان حداقل یک ماه قبل از تشکیل مجمع عمومی

3- نظارت بر حسن اجرای وظایف مدیرعامل و کارکنان شرکت

4- تهیه مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های لازم از جمله آیین نامه مالی و معاملاتی و استخدامی شرکت و پیشنهاد آن به مجمع عمومی

5- اتخاذ تصمیم در مورد قراردادهای شرکت

6- اتخاذ تصمیم در سایر مواردی که در این اساسنامه به عهده هیئت مدیره گذاشته شده است .

تبصره ۱- در مورد آن قسمت از اراضی مزروعی واقع در محدوده عملیات شرکت که مکانیزه نشده و بهره برداری از آن راساً به وسیله شرکت میسر نباشد ، با تایید هیئت مدیره و مجمع عمومی در قالب قراردادی برای مدت معین به وسیله اعضاء شرکت یا غیر سهامدار از اراضی مزبور بهره برداری نماید.

تبصره ۲- در مورد اراضی موات و بایر و دیم زارهایی که در اختیار شرکت قرار دارد و قابل زراعت نیست با تایید هیئت مدیره و موافقت مجمع عمومی برای مدت معینی قراردادهایی متناسب با نوع و جنس خاک و وضعیت پوشش گیاهی برای استفاده و بهره برداری از این اراضی بدون تخریب اراضی و پوشش گیاهی آنها با سهامداران و یا اشخاص منعقد می گردد.

تبصره ۳- عواید حاصله از قراردادهای مندرج در تبصره های (۱) و (۲) که به منظور افزایش کیفیت خاک و پوشش گیاهی

اراضی هزینه می شود به حساب درآمد شرکت منظور و در دفاتر مربوط عمل خواهد شد.

ب) وظایف مدیرعامل:

1- اجرای مصوبات مجامع عمومی و تصمیمات هیئت مدیره و انجام امور شرکت و اجرای برنامه ها و شیوه نامه های وزارت جهاد کشاورزی

2- نمایندگی شرکت در برابر اشخاص ثالث و مراجع قضایی و کلیه ادارات دولتی و مؤسسات خصوصی در حدود مقررات این اساسنامه حق توکیل به غیر با موافقت هیئت مدیره امکان پذیر می باشد.

3- نظارت بر حسن اجرای وظایف قسمت ها و کارکنان

شرکت

-
- 4- اقدام برای جذب تسهیلات و منابع اعتباری با تصویب و به نمایندگی از طرف هیئت مدیره
- 5- وصول مطالبات و پرداخت بدهی های شرکت با رعایت مقررات این اساسنامه
- 6- تنظیم امور مالی شرکت
- 7- دعوت هیئت مدیره براساس مفاد این اساسنامه
- 8- تهیه و تنظیم خلاصه حسابهای عملیات جاری شرکت در هر ماه و تسلیم آن به بازرسان جهت حسابرسی
- تبصره** - دفاتر مورد عمل و استفاده شرکت های سهامی زراعی برابر نمونه ای می باشد که به وسیله وزارت جهاد کشاورزی تهیه و در اختیار شرکت ها گذاشته می شود.

9- انتخاب کارکنان مورد نیاز شرکت و پرداخت دستمزد آنها
با در نظر گرفتن حق اولویت سهامداران شرکت

ماده 36: نحوه انتخاب بازرسان و وظایف و اختیارات آنها به
شرح زیر تعیین می شود:

الف - نحوه انتخاب بازرسان:

از طرف مجمع عمومی شرکت دو نفر بازرس از سهامداران یا
از بین اشخاص حقیقی و حقوقی غیر عضو برای مدت یک سال
انتخاب می شوند و انتخاب مجدد آنان تا حداکثر سه دوره متوالی
بلامانع است. بازرسان مادام که جانشین آنان از طرف مجمع
عمومی تعیین نشده مسئولیت انجام وظیفه محوله را بر
عهده دارند.

تبصره 1- حق الزحمه بازرسان با پیشنهاد هیئت مدیره و
تصویب مجمع عمومی به آنها پرداخت می شود.

تبصره ۲- چنانچه بازرسان از بین اعضاء انتخاب شده باشند در صورت استحقاق به پیشنهاد هیئت مدیره و تصویب مجمع عمومی مبلغی به عنوان پاداش سالیانه به آنها تعلق می گیرد.

تبصره ۳- داشتن حداقل تحصیلات کاردانی با اولویت تحصیلات بالاتر در رشته های مرتبط برای بازرسان الزامی است .

ب- وظایف و اختیارات بازرسان:

۱- بازرسان در مسائل مربوط به عملیات شرکت و اجرای صحیح مقررات اساسنامه و آیین نامه های مربوط و بودجه و اعتبارات نظارت کرده و بدون مداخله در امور جاری شرکت رأساً و یا توسط کارشناسانی که برای این کار از خارج تعیین می کنند دفاتر شرکت را حسابرسی و بازرسی نموده و دارایی آن را مورد رسیدگی قرار می دهند.

2- بازرسان شرکت موظفند هر ماهه به حسابهای شرکت رسیدگی کامل نموده و نظرات خود را به هیئت مدیره شرکت اعلام نمایند. همچنین بازرسان باید پانزده روز قبل از تشکیل مجمع عمومی نسبت به صورت حساب ها و تراز نامه های سالیانه و بودجه سال آتی شرکت اظهار نظر نموده و گزارش خود را از طریق هیئت مدیره به مجمع عمومی تسلیم نمایند. هیئت مدیره موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز بازرسان را در اختیار آنها بگذارد.

3- وزارت جهاد کشاورزی می تواند رسیدگی به امور مرتبط با وزارتخانه مذکور را به بازرسان ارجاع نماید.

فصل چهارم: تراز نامه

ماده 37: سال مالی شرکت از روز اول فروردین هر سال آغاز و در روز آخر اسفند ماه همان سال می باشد. اولین سال مالی هر شرکت از تاریخ تشکیل تا پایان اسفند ماه همان سال خواهد بود.

ماده 38: هیئت مدیره موظف است همه ساله ترازنامه سالیانه و حساب سود و زیان شرکت را تهیه و یک نسخه از آن را تا پانزدهم اردیبهشت ماه سال بعد برای رسیدگی به بازرسان و نسخه دیگر را به وزارت جهاد کشاورزی تسلیم نماید.

ماده 39: در ترازنامه تنظیمی، تمام دارایی های قابل تقویم به بهای خرید و یا بهای روز، هر کدام که کمتر است معین می شود. موجودی محصولات تولیدی پایان سال به قیمت تمام شده یا به بهای دولتی در ترازنامه منعکس می گردد.

مطالبات مشکوک الوصول با ارزش احتمالی آنها در ترازنامه ملحوظ ، ولی بستانکاری های وصول نشده نباید در ترازنامه، جزء دارایی شرکت منظور گردند. ابنیه و اموال شرکت صرف نظر از بهای نازلتری که ممکن است حین تنظیم ترازنامه داشته باشند، باید به بهای خرید در ترازنامه منظور گردند، مشروط بر اینکه استهلاك دارایی منقول و غیر منقول (به استثنای اراضی) به حساب هزینه کل ، منظور و در حساب ذخیره استهلاك نیز منعکس شده باشد.

تبصره- درآمد هر سال به حساب همان سال باید منظور شود.

ماده 40: سود ویژه شرکت عبارت است از جمع درآمدها پس از کسر هزینه ها و استهلاك .

ماده 41: سود ویژه به طریق زیر تقسیم می شود:

الف) حداقل باید 15% از سود ویژه سالیانه شرکت که در آخر سال مالی به وسیله مجمع عمومی تعیین می شود به عنوان سود غیر قابل تقسیم به حساب ذخیره شرکت منظور گردد. از این حساب در مواقعی که شرکت به علت بروز آفات مختلف یا سایر علل غیر قابل پیش بینی و پیشگیری متضرر می گردد طبق تصمیم مجمع عمومی برای پرداخت دستمزد کارکنان شرکت استفاده می شود.

ب) به پیشنهاد هیئت مدیره و تصویب مجمع عمومی قسمتی از سود ویژه شرکت برای جبران مطالبات مشکوک الوصول شرکت اختصاص داده می شود.

پ) به پیشنهاد هیئت مدیره و تصویب مجمع عمومی می تواند قسمتی از سود ویژه برای انتقال به سال بعد تخصیص یابد.

ت) با تصویب مجمع عمومی ممکن است مبلغی از سود ویژه برای پاداش عملکرد سالانه هیئت مدیره و مدیرعامل و بازرسان و کارکنان شرکت اختصاص داده شود. مبلغ مذکور نباید از حداکثر 3% سود ویژه سالیانه تجاوز نماید.

ث) سود ویژه حاصل از فعالیت های زراعی و باغی به نسبت سهم ، بین صاحبان سهام تقسیم می شود.

ج) در شرکت های سهامی زراعی که سرمایه گذاری در فعالیت های غیر زراعی و باغی بصورت ترکیبی از عواید سهام دولت و اعضاء انجام شده باشد ، تقسیم سود مربوط به نسبت مشارکت در سرمایه گذاری خواهد بود.

چ) در شرکت های سهامی زراعی که علاوه بر مردم دولت نیز در آن سهامدار باشد، 5% سود سهام دولت و در شرکت های سهامی زراعی که دولت در آن هیچ سهمی ندارد، 0/5% سود

سهام آن شرکت ها صرف امور آموزشی اعضای هیئت مدیره، بازرسان، سهامداران، مدیرعامل و کارکنان شرکت در قالب شیوه نامه تنظیمی توسط وزارت جهادکشاورزی می شود.

فصل پنجم - مواد متفرقه

ماده 42: جرایم مدیران و مأمورین مربوط در حفظ و نگهداری و بهره برداری از اموال و دارایی شرکت مشمول قوانین و مقررات مربوط می باشد.

ماده 43: در صورت فوت هر یک از سهامداران به استناد ماده (10) قانون ، شرکت با انتخاب یک نفر از ورثه (باتوافق سایر وراث) به عنوان قائم مقام متوفی اقدام می نماید . قائم مقام ، کلیه وظایف و مسئولیت های متوفی را در قبال شرکت به عهده دارد و مکلف است عواید حاصل از سهام متوفی را به نسبت سهم الارث در اختیار وراث قرار دهد . همچنین در صورت تقاضای وارث یا وراث ، شرکت سهامی زراعی می تواند نسبت به خرید سهام و تأدیه بهای آن اقدام نماید .

ماده 44: شرکت و سهامداران آن از نظر پرداخت مالیات و

سایر عوارض متعلقه مشمول ماده (11) قانون می باشند.

ماده 45: اموال منقول و غیر منقول که با کمک بلاعوض

دولت در اختیار شرکت های سهامی زراعی قرار داده می شود و

همچنین اموال اهدایی سایر موسسات و افراد جزء دارایی های

شرکت مربوط محسوب و در دفاتر مالی شرکت ثبت می گردد.

قانون راجع به ضوابط مربوط به خرید اراضی و
مستحدثات و اعیانی و ماشین آلات و قنوات و
چاه های آب و وسایل آبیاری واقع در داخل حوزه
عمل شرکت های سهامی زراعی و شرکت های تعاونی
تولید روستایی که در تاریخ تشکیل شرکت در مالکیت
سهامداران نمی باشد.

(مصوب 1352/8/8 مجلس شورای ملی)

ماده واحده :

اراضی و مستحدثات و اعیانی و ماشین آلات و قنوات و
چاههای آب و وسایل آبیاری واقع در داخل حوزه عمل
شرکت های سهامی زراعی و شرکت های تعاونی تولید روستایی

در صورتی که در تاریخ تشکیل شرکت در مالکیت سهامداران نباشد، با رعایت مقررات قانون شرکت های سهامی زراعی پس از تشخیص و موافقت وزیر تعاون و امور روستاها به وزارت تعاون و امور روستاها منتقل می گردد و متناسب با بهای آن وزارت مذکور طبق ماده سوم قانون مزبور در شرکت سهامی زراعی و تعاونیهای تولید روستایی مربوط ذیسهام خواهد شد.

تبصره ۱- موسسات دامداری به هر مقیاس و همچنین واحدهای مکانیزه کشاورزی و باغات که وسعت آنها اعم از زیر کشت و آیش و اشجار یکصد هکتار یا بیشتر باشد از شمول این ماده معاف خواهند بود. در صورتی که مالکین این واحدها تمایل قبول عضویت در شرکت های سهامی زراعی را داشته باشند و مراتب مورد موافقت وزارت تعاون و امور روستاها واقع شود طبق مقررات قانون تشکیل شرکت های سهامی زراعی با آنها رفتار خواهد شد.

تبصره 2- در صورتی که مالکین موارد مذکور در این ماده شخصاً علاقمند به قبول عضویت شرکت سهامی زراعی مربوط باشند کلیه متعلقات آنها در حوزه عمل شرکت طبق تبصره 3 و 4 این قانون ارزیابی و متناسب با آن به تبعیت از ضوابط قانونی مربوط در شرکت ذیسهام خواهند شد.

تبصره 3- در صورت عدم تمایل به عضویت شرکت سهامی زراعی هر گاه بین وزارت تعاون و امور روستاها و مالک در مورد بهای موارد مذکور در این ماده توافق باشد در صورتی که مبلغ معامله از یک میلیون ریال بیشتر نباشد وزارت مزبور نسبت به خرید و پرداخت بها اقدام می نماید و در صورتی که مبلغ معامله بیش از یک میلیون ریال باشد بهای خرید باید به تصویب هیئت مقرر در تبصره 4 برسد.

تبصره ۴- در مواردی که بین وزارت تعاون و امور روستاها و مالک نسبت به بهای اراضی و مستحدثات و اعیانی و ماشین آلات و قنوات و چاههای آب و وسایل آبیاری توافق حاصل نشود این متعلقات به وسیله هیئتی مرکب از نماینده وزارت کشاورزی و منابع طبیعی - نماینده وزارت آب و برق - نماینده وزارت تعاون و امور روستاها با جلب نظر کارشناس ارزیابی و نظر اکثریت هیئت قطعی و لازم الاجرا است .

تبصره ۵- در مواردیکه مراعات مالک منحصر به اراضی با منابع آب و ماشین آلات با مستحدثات باشد و مالک نخواهد در شرکت سهامی زراعی ذیسهام شود پانزده درصد علاوه بر بهای ارزیابی شده به او پرداخت می گردد و اگر ساختمان محل سکونت مالک باشد علاوه بر بهای ارزیابی شده ده درصد به قیمت ملک افزوده خواهد شد.

تبصره 6- پس از تعیین بها بر اساس تبصره 3 یا تبصره 4 وزارت تعاون و امور روستاها مراتب را به مالک ابلاغ و در ضرب الاجلی که کمتر از یک ماه نخواهد بود او را دعوت به تقدیم اسناد انتقال و دریافت نقدی بهای تعیین شده می کند. در صورتی که مالک یا نماینده قانونی او در مدت تعیین شده حاضر به امضای اسناد و انتقال مورد معامله نشود وزارت تعاون و امور روستاها بهای مورد خرید را در صندوق ثبت محل تودیع و مراتب را به دادستان محل اعلام و سپس نماینده دادستان به نمایندگی از طرف مالک اسناد انتقال را امضاء می کند.

تبصره 7- در صورتی که ملک در اجاره اشخاص باشد در موقع انتقال اجاره فسخ می گردد ولی حقوق مستاجرین وسیله هیئت مندرج در تبصره 4 این ماده تعیین و از حق مالک کسر و به مستاجرین نقداً پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۸- آن قسمت از قوانین و مقررات که مغایر با این

ماده واحده است ملغی می گردد.

قانون فوق مشتمل بر یک ماده و هشت تبصره پس از تصویب

مجلس سنا در جلسه روز چهارشنبه 1352/3/23 و در جلسه روز

سه شنبه هشتم آبانماه یکهزار و سیصد و پنجاه و دو شمسی به

تصویب مجلس شورای ملی رسید.

لایحه قانونی راجع به رفع مشکلات مربوط به
تصفیه شرکت های سهامی زراعی و
تعاونی های تولید روستایی

(مصوب 1385/11/20 شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران)

ماده واحده: به وزارت کشاورزی و عمران روستایی اجازه
داده می شود که برای پایان دادن به امور تصفیه
شرکت های سهامی زراعی و تعاونی های تولید روستایی منحل
به شرح زیر اقدام نماید:

1- ترتیب خرید عرصه تاسیسات و اعیانی هایی که در حوزه عمل شرکت های سهامی زراعی و شرکت های تعاونی تولید روستایی روی اراضی صاحبان سهام ایجاد شده است:

الف) وزارت کشاورزی و عمران روستایی تاسیساتی را که از محل اعتبارات دولتی احداث شده و ارزش سرمایه گذاری آنها از یک میلیون تا پنج میلیون ریال باشد به قیمتی که طبق بند (ز) ارزیابی خواهد شد به اقساط طویل المدت که از دوازده سال تجاوز نکند به صاحبان عرصه می فروشد و در صورتی که صاحبان عرصه داوطلب خرید نباشند معادل ارزش عرصه از اراضی دایر و بایر دولتی واقع در پلاک ثبتی عرصه واگذار می نماید و در صورت نبودن زمین دولتی بهای عرصه برابر بند (ز) ارزیابی و ارزش آن نقداً پرداخت خواهد شد. ترتیب مربوط به تعویض زمین یا پرداخت بهای عرصه نیز در مورد صاحبان

عرصه ای که تاسیسات ایجاد شده روی زمین یا پرداخت بهای عرصه نیز در مورد صاحبان عرصه ای که تاسیسات ایجاد شده روی زمین آنان از 5 میلیون ریال بیشتر باشد رعایت خواهد شد.

ب) وزارت کشاورزی و عمران روستایی مکلف است اجرت المثل اراضی زارعینی را که زمینهای آنان زیر تاسیسات و مستحذات و اعیانیهای دولتی قرار گرفته است از زمان آخرین سود سهام دریافتی تا موقع تعیین تکلیف قطعی زمین که بر اساس این قانون انجام خواهد شد، به صاحبان عرصه تأدیه نماید.

ج) عرصه خانه های احداث شده جهت زارعین با رعایت بند (ز) از طرف وزارت کشاورزی و عمران روستایی خریداری خواهد شد. در صورتی که زارعین در خانه های مزبور سکونت نکنند وزارت کشاورزی و عمران روستایی وجوه پرداختی زارعین بابت پیش پرداخت را به آنان مسترد و خانه ها را تملک

خواهد نمود. چنانچه زارعین در این خانه ها سکونت نمایند عرصه از طرف وزارت کشاورزی و عمران روستایی به قیمتی که طبق بند (ز) ارزیابی شده است به اقساط طویل المدت که از دوازده سال تجاوز نخواهد کرد به آنان واگذار و اقساط مربوط به عرصه و اعیان وسیله سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران وصول و به حساب دولت واریز خواهد شد.

۵) تاسیسات و مستحدثات و اعیانیهایی که متعلق به شرکت های سهامی زراعی و تعاونیهای تولید روستایی می باشد بوسیله هیأتهای تصفیه به صاحبان عرصه فروخته می شود و در صورتی که صاحبان عرصه حاضر به خرید آنها نباشند با رعایت بند (ز) ارزیابی و وزارت کشاورزی و عمران روستایی مجاز است عرصه و اعیان این تاسیسات و مستحدثات را خریداری نماید.

هـ) در صورتی که هیأت‌های تصفیه شرکت‌های سهامی زراعی و تعاونی‌های تولید روستایی انصراف خود را از قبول ادامه طرح‌های دامداری و مرغداری صنعتی در دست اقدام و بهره‌برداری کتباً اعلام نمایند وزارت کشاورزی و عمران روستایی می‌تواند اعتبارات پرداخت شده را به بانک وام‌دهنده تأدیه و این واحدها را به انضمام عرصه به قیمتی که هیأت مقرر در بند (ز) تعیین خواهد نمود از شرکت‌های مربوط خریداری نماید. بانک وام‌دهنده نیز اگر حاضر به خرید زمین و عرصه باشد حق تقدم خواهد داشت.

و) در مواردی که شرکت‌های سهامی زراعی و تعاونی‌های تولید روستایی بابت خرید کارخانه به دولت و بانک‌ها مقروض بوده و قادر به تأدیه آن نباشند و یا اینکه هیأت تصفیه نیز انصراف خود را از اداره کارخانه‌ها اعلام نماید وزارت کشاورزی و

عمران روستایی می تواند کارخانه های مزبور را با قیمتی که هیأت مقرر در بند (ز) تعیین خواهد نمود خریداری نماید.

(و) در مواردی که بین وزارت کشاورزی و عمران روستایی و صاحبان عرصه و تاسیسات و مستحقات و اعیانها در تعیین قیمت توافق نشود ارزیابی وسیله هیأتی مرکب از سه نفر (نماینده وزارت کشاورزی و عمران روستایی، ذینفع یا نماینده قانونی او، کارشناس رسمی دادگستری) بعمل خواهد آمد و رأی اکثریت اعضای هیأت قطعی و لازم الاجراء خواهد بود. رأی مزبور بوسیله وزارت کشاورزی و عمران روستایی برای تنظیم سند انتقال با ضرب الاجلی که از یک ماه تجاوز نکند به صاحبان عرصه و یا تاسیسات و مستحقات و اعیانی ها ابلاغ خواهد گردید و چنانچه پس از انقضای ضرب الاجل صاحبان زمین و اموال فوق الذکر یا نماینده قانونی آنان سند انتقال را امضا نمایند، خریدار بهای مورد خرید را به صندوق ثبت تودیع نموده و ضمن اعلام مراتب به

دادستان محل، اسناد انتقال موارد فوق بوسیله وزارت مذکور امضا خواهد شد. پرداخت حق الزحمه کارشناس دادگستری بعهدہ وزارت کشاورزی و عمران روستایی خواهد بود .

2- ترتیب فروش و واگذاری:

الف) وزارت کشاورزی و عمران روستایی مجاز است اموال غیرمنقول (عرصتاً و اعیاناً) واقع در حوزه عمل شرکت های سهامی زراعی و تعاونی های تولید روستایی که قبل از تصویب این قانون متعلق به وزارت کشاورزی و عمران روستایی و یا دولت بوده و یا در اثر اجرای این قانون به ملکیت دولت در می آید و نیز اموال منقول متعلق به وزارت کشاورزی و عمران روستایی واقع در حوزه عمل شرکت های مذکور را بر اساس این قانون به متقاضیان ایرانی بفروشد یا اجاره دهد.

ب) وزارت کشاورزی و عمران روستایی مجاز است تمام و یا قسمتی از اموال مذکور در بند فوق را به تشخیص وزیر کشاورزی و عمران روستایی یا کمیسیون منتخب او به منظور بهره برداری در اختیار واحدهای تابعه یا شوراهای ده یا مراکز خدمات روستایی و یا سایر موسسات دولتی و یانهادهای انقلابی از طریق اجاره یا فروش قرار دهد.

تبصره 1- ارزیابی و یا تعیین اجاره بهای این اموال توسط هیأتی مرکب از نمایندگان وزارت کشاورزی و عمران روستایی وزارت امور اقتصادی و دارایی سازمان برنامه و بودجه انجام خواهد شد.

تبصره 2- در خرید اموال موضوع بند الف تا پنج میلیون ریال اولویت با صاحبان سهامی قبلی شرکتها و کارگران و تناژکاران خواهد بود و از پنج میلیون ریال بیشتر به صورت مزایده

بفروش رسانیده خواهد شد. در مزایده خریدارانی که به صورت گروه یا شرکت داوطلب خرید و بهره برداری باشند (به ازای هر پنج میلیون ریال یک نفر شریک) حق تقدم خواهند داشت.

تبصره 3- تاسیساتی که ارزش سرمایه گذاری دولت در آنها کمتر از یک میلیون ریال باشد مجاناً در اختیار هیأت تصفیه قرار داده خواهد شد تا نظیر سایر دارائیهای شرکت برابر مقررات اقدام نماید.

تبصره 4- کمک دولت به شرکت های سهامی زراعی و تعاونی های تولید روستایی به صورت اعانه جزو دارایی شرکتها منظور می گردد.

تبصره 5- اراضی دایر و بایر متعلق به دولت در محدوده شرکت های سهامی زراعی منحل از نظر واگذاری مشمول قانون

نحوه واگذاری و احیا اراضی در حکومت جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه های مربوط خواهد بود.

تبصره 6- وزارت کشاورزی و عمران روستایی مجاز خواهد بود که واحدهای نیمه تمام را به وضع موجود فروخته و یا آنها را تکمیل نموده سپس بفروشد.

3- در مورد وام ها:

الف- بهره اعتبارات وامی دولت به شرکت های سهامی زراعی و تعاونی های تولید روستایی بخشوده خواهد شد.

ب- در مواردی که تاسیسات و اعیانی های موضوع این قانون در وثیقه بانک ها و یا دولت باشد و یا وزارت کشاورزی و عمران روستایی بازپرداخت وام را تضمین نموده باشد به وزارت کشاورزی و عمران روستایی اجازه داده می شود که اصل وام های پرداخت نشده شرکت های سهامی زراعی و تعاونی های

تولید روستایی را که معاذیر موجهی به تأیید هیأت تصفیه و شورای نظارت بر هیأت های مزبور و اداره کل کشاورزی استان مربوط داشته باشند پرداخت نماید.

شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران